

Wykaz GN.6845.2.2.2022

Zarząd Powiatu w Pisz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

I.

położenie nieruchomości	– miasto Pisz, obręb Pisz 1, ul. Warszawska
numer działki	– 498/15
oznaczenie według EGiB	– Bi - inne tereny zabudowane
numer księgi wieczystej	– OL1P/00035976/0
powierzchnia nieruchomości	– 0,6738 ha (6738 m ²)
powierzchnia dzierżawy	– 0,0036 ha (36 m ²)
stan własności	– własność: Powiat Piski
opis nieruchomości	– część nieruchomości o powierzchni 36 m ² przeznaczona na potrzeby wybudowania publicznej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, działającej w ramach ogólnopolskiej sieci stacji ładowania, wydzielona z gruntu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 498/15 o powierzchni 0,6738 ha.
wysokość stawki czynszu za wydzierżawienie nieruchomości rozliczana w cyklu rocznym, według wyliczeń:	– 36,00 zł netto x liczba miesięcy + 23% VAT – w okresie od dnia podpisania umowy do dnia rozpoczęcia eksploatacji stacji ładowania, 54,00 zł netto + 23% VAT x liczba miesięcy – w okresie do dnia rozpoczęcia eksploatacji stacji ładowania do końca piątego roku obowiązywania umowy, 72,00 zł netto + 23% VAT x liczba miesięcy – w okresie od początku szóstego roku obowiązywania umowy do końca okresu obowiązywania umowy.

1. Za zgodą Rady Powiatu Pisz wyrażoną w Uchwale Nr XLI/237/22 z dnia 24 lutego 2022 r. Zarządu Powiatu w Pisz na mocy Uchwały Nr 39/133/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości, położonej na terenie miasta Pisz, obręb Pisz 1 przy ul. Warszawskiej oraz zatwierdzenia wysokości czynszu dzierżawnego, przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na okres 15 lat powierzchnię 36 m² z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 498/15 o powierzchni 0,6738 ha, na której zlokalizowana jest siedziba Starostwa Powiatowego w Pisz, na potrzeby wybudowania publicznej stacji ładowania pojazdów elektrycznych, działającej w ramach ogólnopolskiej sieci stacji ładowania.
2. Ww. nieruchomość zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1 i zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Pisz nr XXI/232/20 z dnia 23 września 2020 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 4404 z dnia 4 listopada 2020 r., położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7U – teren zabudowy usługowej.
3. Czynsz za wydzierżawiony teren za dany okres rozliczeniowy będzie płatny nie później niż w terminie do 28 lutego każdego roku, na konto Starostwa Powiatowego w Pisz: Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pisz Nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005.
4. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych corocznie przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **12.04.2022 r.** do dnia **03.05.2022 r.**


CZŁONEK ZARZĄDU
dr Waldemar Brenda


STAROSTA
mgr Andrzej Nowicki