

Wykaz GN.6840.2.2.2021

Zarząd Powiatu w Pisz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Biała Piska za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

**I.**

- Położenie nieruchomości** – miasto Biała Piska, ul. Sikorskiego
- Numer księgi wieczystej działki** – OL1P/00025628/3
- Numery działek** – 273/80 i 273/81
- Powierzchnia działki** – 572 m<sup>2</sup> (0,0572 ha) i 12178 m<sup>2</sup> (1,2178 ha) łącznie 12750 m<sup>2</sup> (1,2750 ha)
- Opis nieruchomości** – Działka numer 273/80 teren niezabudowany o powierzchni 0,0572 ha (572 m<sup>2</sup>) oznaczony w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „Bi – inne tereny zabudowane”. Działka numer 273/81 teren rolny niezabudowany o powierzchni 1,2178 ha (12178 m<sup>2</sup>), oznaczony w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „RIVa i RIVb – grunty orne”.
- Cena nieruchomości** – 23.918,40 zł

1. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem stanowi własność Powiatu Piskiego, i zgodnie z Uchwałą Nr XLII/248/22 Rady Powiatu Pisz z dnia 31 marca 2022 r. została przeznaczona do sprzedaży.
2. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr 75/144/2022 Zarządu Powiatu w Pisz, z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie przyjęcia formy sprzedaży i zatwierdzenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piskiego, położonej w mieście Biała Piska przy ul. Sikorskiego, nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz Gminy Biała Piska, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, gdzie wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 24 czerwca 2022 r. sporządzonymi przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 115.592,00 zł.
3. Zbywane nieruchomości są położone na obszarze, który nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska (Uchwała Nr XXXIII/265/2018 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 22 lutego 2018 r. oraz Uchwała zmieniająca Nr LV/320/2022 z dnia 23 lutego 2022 r.) teren oznaczony jest jako: „U2 – teren zabudowy usługowej ” i MWU1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami”.
4. Wymieniona w niniejszym wykazie nieruchomość jest wolna od obciążeń.
5. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Na wymienione w niniejszym wykazie działki geodezyjne nie były wydane żadne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzje realizacji inwestycji celu publicznego.
8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) nieruchomości z wykazu jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT.
9. Nieruchomość wymieniona w niniejszym wykazie zbywana jest zgodnie z 2a ust. 3 pkt 1) lit. b) w zw. z art. 2b ust. 4 pkt 1) lit. c) i art. 3 ust. 5 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.

o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 461) gdzie nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego.

10. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności, na konto Starostwa Powiatowego w Piszcu nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005 Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszcu.
11. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszcu. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie tej nieruchomości tj. do dnia **19.08.2022 r.**
13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia **08.07.2022 r.** do dnia **29.07.2022 r.**

**STAROSTA**

*mgr Andrzej Nowicki*

**WICESTAROSTA**

*mgr inż. Marek Wysocki*