

Wykaz GN.6840.1.1.2023

Starosta Piski jako organ reprezentujący Skarb Państwa zgodnie z art. 35 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – dalej zwaną „u.g.n.”, podaje do publicznej wiadomości wykaz, dotyczący nieruchomości gruntowej, stanowiącej **własność Skarbu Państwa**, przeznaczonej do sprzedaży w **trybie bezprzetargowym** na rzecz jej użytkownika wieczystego:

<b>I.</b> <b>Położenie nieruchomości</b>	– <b>miasto Orzysz, obręb 0001 Orzysz, ul. Giżycka, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie,</b>
<b>numer działki</b>	– <b>299</b>
<b>powierzchnia działki</b>	– <b>204 m<sup>2</sup> (0,0204 ha)</b>
<b>opis użytków</b>	– <b>Bi - inne tereny zabudowane</b>
<b>numer księgi wieczystej</b>	– <b>OL1P/00002761/0</b>
<b>II.</b> <b>Opis nieruchomości</b>	Działka położona w mieście Orzysz przy ul. Giżyckiej 5, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren lekko pochyły, warunki geotechniczne średnie. Dojazd do działki realizowany jest z drogi krajowej nr 63 (ul. Giżycka).
<b>III.</b> <b>Cena nieruchomości</b>	<b>25.866,00 zł</b> (słownie dwadzieścia pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych i 00/100), natomiast stosownie do art. 69 u.g.n. ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 299, położonej w mieście Orzysz przy ul. Giżyckiej 5, przez jej użytkownika wieczystego wynosić będzie <b>10.990,00 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).

1. Nieruchomość gruntowa objęta niniejszym wykazem stanowi własność Skarbu Państwa, i zgodnie z Zarządzeniem nr 112 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. oraz Zarządzeniem nr 20/2023 Starosty Piskiego z dnia 21 kwietnia 2023 r. została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.
2. Zbywana nieruchomość zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 maja 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lipca 2019 r. poz. 3713, oznaczona jest symbolem „c-08MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych”.
3. W dziale III księgi wieczystej urządzonej na zbywaną nieruchomość gruntową figurują następujące wpisy:
  - „Nieograniczone w czasie prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 299 oraz budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonych w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie piskim, jednostce ewidencyjnej Orzysz-miasto, obrębie Orzysz, przy ulicy Giżyckiej nr 5, opisanych w niniejszej księdze wieczystej” – na rzecz: Polski Koncern Naftowy Spółka Akcyjna, Płock, REGON 6101882021, KRS 000028860,
  - „Prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 299 oraz budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie piskim, jednostce ewidencyjnej Orzysz-miasto, obrębie Orzysz, przy ulicy Giżyckiej nr 5, opisanych w niniejszej księdze wieczystej w okresie 5 (pięciu) lat licząc od 06 października 2017 roku” – na rzecz: Polski Koncern Naftowy Spółka Akcyjna, Płock, REGON 6101882021, KRS 000028860.

4. Opisana w niniejszym wykazie nieruchomość jest wolna od innych obciążeń (za wyjątkiem wymienionym w pkt 3 wykazu).
5. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
7. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Piszcu.
8. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość.
9. Cenę sprzedaży nieruchomości należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Piszcu Nr 15 9364 0000 2002 0840 0015 0003, prowadzony przez Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Piszcu.
10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n. pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 299, położonej na terenie miasta Orzysz przy ul. Giżyckiej, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
  - c) osoby wymienione w pkt a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **07.06.2023 r.**
  - d) osoby o których mowa w pkt a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **07.06.2023 r.**
11. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj.: od dnia **26.04.2023 r.** do dnia **17.05.2023 r.**

**STAROSTA**  
*mgr Andrzej Nowicki*