

**Wykaz GN.6845.2.7.2023**

Zarząd Powiatu w Pisz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

**I.**

- położenie nieruchomości** – Pisz - miasto, obręb Pisz 2, ul. Lipowa 5
- numer działki** – 416/1
- oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków** – Bi – inne tereny zabudowane
- numer księgi wieczystej** – KW OL1P/00011105/0
- powierzchnia nieruchomości** – 0, 0339 ha
- 1. Lokal użytkowy nr 4** – lokal użytkowy nr 4 (pierwsze piętro), KW nr OL1P/00038731/2 o powierzchni użytkowej 217,73 m<sup>2</sup> wraz z należącym do niego pomieszczeniem przynależnym (magazyn).
- wysokość miesięcznej stawka czynszu najmu** – 653,19 zł + 23 % VAT
- 2. Lokal użytkowy nr 5** – lokal użytkowy nr 5 (poddasze), KW nr OL1P/00038732/9 o powierzchni użytkowej 160,25 m<sup>2</sup> wraz z należącym do niego pomieszczeniem przynależnym (magazyn).
- wysokość miesięcznej stawka czynszu najmu** – 480,75 zł + 23% VAT

1. Za zgodą Rady Powiatu wyrażaną w Uchwale Nr LX/342/23 z dnia 31.08.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne oddanie w najem dotychczasowemu najemcy lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Piskiego, usytuowanych w budynku użytkowym, położonym w mieście Pisz, obrębie Pisz 2 przy ul. Lipowej 5 i Uchwały Nr 67/193/2023 Zarządu Powiatu w Pisz wyrażoną w z dnia 07.09.2023 r. w sprawie oddania w najem lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Piskiego, usytuowanych w budynku użytkowym, położonym w Pisz przy ul. Lipowej 5 i zatwierdzenia wysokości stawek czynszu, lokal nr 4 i lokal nr 5 objęte niniejszym wykazem zostaną oddane w najem dla Piskiego Domu Kultury z/s w Pisz z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę, w drodze bezprzetargowej, na okres od 19.09.2023 r. do 31.12.2023 r.
2. W/w nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/464/18 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w północno - wschodniej części gminy Pisz teren oznaczony jest jako: „A42 MW/UH – zabudowa wielorodzinna z usługami”.
3. Czynsz najmu należy uiszczać w terminie do 15-go każdego miesiąca, na konto Starostwa Powiatowego w Pisz: Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pisz Nr 58 9364 0000 2002 0840 0015 0005.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **08.09.2023 r.** do dnia **29.09.2023 r.**

**WICESTAROSTA**  
*mgr inż. Marek Wysocki*

**STAROSTA**  
*mgr Andrzej Nowicki*